

**Park Residence Klamovka, kompletně vybavený  
byt 1+kk, 44 m<sup>2</sup> + sklep, ul. Plzeňská, Praha 5  
Smíchov**

Plzeňská, 15000, Praha 5, Praha

**20 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky + kauce +  
provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vítejte v rezidenčním projektu Park Residence Klamovka, který se nachází v žádané části Prahy 5 Smíchov, na ulici Plzeňská. Tento moderní bytový dům stojí přímo u parku Klamovka a jen pár metrů od tramvajové zastávky Klamovka. Nabízí tak kombinaci bydlení v bezprostřední blízkosti zeleně a zároveň výbornou dostupnost do centra města i plnou občanskou vybavenost v okolí.

K dlouhodobému pronájmu zde nabízím kompletně vybavený byt 1+kk o velikosti 43,9 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží zánovního domu s výtahem z roku 2019. K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti 1,1 m<sup>2</sup>.

Po vstupu do bytu se ocitnete v chodbě s vestavnými skříněmi, které nabízejí dostatek úložného prostoru. Po levé straně se nachází koupelna a rovně vstoupíte do hlavní obytné části, kde je dostatek místa pro spaní, odpočinek i každodenní fungování. Díky velkému oknu působí byt vzdušně a světlým dojmem, dřevěné podlahy položené v celém interiéru mu navíc dodávají příjemnou atmosféru.

Obývací část je propojena s kuchyňským koutem, který je vybaven sklokeramickou varnou deskou, digestoří, myčkou nádobí, menší lednicí s mrazákem a mikrovlnnou troubou. Součástí prostoru je také jídelní stůl se dvěma židlemi.

Spací část s postelí je možné opticky oddělit závěsem, pokud si budete chtít vytvořit více soukromí. Vedle postele je zároveň dostatek prostoru i pro pracovní stůl, což umožňuje pohodlné zřízení pracovního koutku pro práci z domova.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem se skřínkou, toaletou a pračkou. Dům spadá do energetické třídy B, tedy velmi úsporné, což se pozitivně promítá do provozních nákladů.

Měsíční nájemné činí 20 000 Kč. Zálohy na služby jsou stanoveny na 3 000 Kč měsíčně. Elektřina se převádí na nájemce. Vratná kauce odpovídá jednomu měsíčnímu nájmu a provize realitní kanceláře činí jeden měsíční nájem. Internet si nájemce zřizuje sám.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní bydlení v širším centru Prahy s blízkostí zeleně a výbornou dostupností. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat, budu se na vás těšit.



Vyřizuje

**Jan Šrubař**

**Tel.:** +420 773294557

**GSM:** +420 773294557

**E-mail:** [jan.srubar@qara.cz](mailto:jan.srubar@qara.cz)