

**PRODEJ: Prostorný byt 2+kk (63 m<sup>2</sup>) s balkonem, garáží a velkou komorou - Praha 8, Nové Chabry**

K Beranovu, 18400, Praha-Dolní Chabry, Praha

**9 690 000 Kč**

za nemovitost

cena k jednání, žádné další poplatky

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý a nadstandardně řešený byt o dispozici 2+kk a celkové užitné ploše 71 m<sup>2</sup> (byt 63 m<sup>2</sup>, balkon 3 m<sup>2</sup>, komora 5 m<sup>2</sup>) v moderním re zidenčním projektu Nové Chabry, ulice K Beranovu. Byt se nachází ve 3. patře novostavby a díky své velkorysé metráži nabízí dostatek prostoru pro komfortní život.

Dispozice a vybavení bytu:

Interiér je vyklizený, čerstvě vymalovaný a zcela připravený k okamžitému nastěhování.

- \* Hlavní obytný prostor: Srdcem bytu je rozlehlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je vybaven funkční kuchyňskou linkou se spotřebiči. Z pokoje je přímý vstup na balkon (3 m<sup>2</sup>), ideální pro relaxaci.
- \* Ložnice: Samostatná ložnice disponuje velkou vestavěnou skříní, která elegantně řeší úložné prostory.
- \* Koupelna: Koupelna je vybavena vanou a toaletou.
- \* Mimořádný bonus - Komora na patře: K bytu náleží zděná komora (5 m<sup>2</sup>) umístěná přímo na chodbě vedle bytu. Tento prostor je ideální pro bezpečnou úschovu kol, kočárku, lyží či sezónních věcí, aniž byste je museli nosit do sklepa.
- \* Parkování: Součástí prodeje je vlastní garážové stání v suterénu domu.

Lokalita a občanská vybavenost:

Projekt Nové Chabry je vyhlášený svým promyšleným konceptem a veškerou vybaveností v bezprostřední blízkosti:

- \* Služby v místě: Přímou v areálu najdete mateřskou školu, restauraci, vinotéku, fitness a wellness centrum i menší potraviny. V docházkové vzdálenosti se nachází moderní základní škola.
- \* Sport a příroda: Lokalita nabízí množství dětských hřišť, workoutových zón a cyklostezek. Na dosah ruky je Dražanské údolí, Čimický a Dáblický háj.
- \* Doprava: Autobusem se dostanete za pouhé 4 minuty na metro C Kobylisy. Pohodlné nákupy vyřídíte také u nedaleké tramvajové zastávky.

Technické parametry:

- \* Užitná plocha: 63 m<sup>2</sup> byt + 3 m<sup>2</sup> balkon + 5 m<sup>2</sup> komora.
- \* Stav: Novostavba, ihned k nastěhování.

\* Energetická náročnost: Třída B - velmi úsporná.

\* Vlastnictví: Osobní.

Pro lepší představu o potenciálu interiéru jsou k dispozici vizualizace možného budoucího zařízení.

Tento byt je ideální příležitostí pro ty, kteří hledají prostorné a úsporné bydlení v klidné, ale výborně dostupné lokalitě Prahy 8.

Máte zájem o prohlídku? Neváhejte mě kontaktovat, tento byt v Nových Chabrech na nového majitele dlouho čekat nebude!.



Vyřizuje

**Karel Veverka**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)