

**Prodej, byty/3+1, 75 m², Fučíkova 696, 34815
Planá, Tachov [ID 83001]****3 800 000 Kč**
za nemovitost

Fučíkova, Planá

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+1 s balkónem, 75 m² - Planá, Fučíkova ulice

Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 s balkónem o celkové ploše 75 m² (včetně balkónu a sklepní kóje), který se nachází v klidné okrajové části města Planá, v ulici Fučíkova.

Byt je situován ve 2. patře z celkem 3 pater bytového domu. Velkou výhodou je jeho praktické dispoziční řešení a příjemný výhled do okolní zeleně.

Byt prošel před několika lety rekonstrukcí a prodává se kompletně zařízený, takže je připraven k okamžitému bydlení nebo jako výhodná investice k pronájmu.

Dispozice a stav bytu

Byt nabízí přehledné a praktické uspořádání místností, které poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení.

Při rekonstrukci byly provedeny zejména tyto úpravy:

- nová kuchyňská linka
- zděné bytové jádro
- kompletně nová elektroinstalace
- nová dlažba v kuchyni, chodbě a na samostatném WC

Součástí bytu je také balkón s příjemným výhledem do okrajové části města a sklepní kóje, která poskytuje další úložný prostor.

Náklady na bydlení

Fond oprav: 996 Kč / měsíc

Zálohy na vodu, teplo a teplou vodu: 6 000 Kč / měsíc

Elektrina: přibližně 2 400 Kč / měsíc

Lokalita

Byt se nachází v klidné části města, která nabízí pohodlné bydlení s dobrou dostupností všech služeb.

Mezi hlavní výhody patří:

- parkování přímo před domem
- dětské hřiště hned před domem
- kompletní občanská vybavenost v Plané – škola, školka, obchody, lékař, restaurace i služby

Díky své poloze je byt vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i jako obchodní příležitost k pronájmu.

Další informace

- osobní vlastnictví
- byt se prodává kompletně zařízený
- k dispozici dle dohody

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.
Rádi vám pomůžeme také se zajištěním financování.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz