

Prodej bytu 2+kk 42 m²

Mendelova, 14900, Praha 11, Praha

6 529 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt o velikosti 42,4m² k prodeji o dispozici 2+kk, situovaný v 9. patře panelového domu v Praze 11 - Háje. Byt má dvě neprůchozí místnosti + chodbu, WC a koupelnu. K bytu přísluší sklep o velikosti 1,3m.

Velkou výhodou je umístění bytu:

1. Velmi blízko metra
2. Okna jsou orientována do klidné oblasti se zelení (bez hlučných silnic).

Byt je umístěn v klidné lokalitě. Okna bytu jsou směřována do klidné oblasti se zelení a převážně bytovou zástavbou.

Výborná dopravní dostupnost, blízkost přírody a občanské vybavenosti:

- Metro Háje je cca 4 min pěšky (metrem jste za cca 20 minut v centru Prahy), dále autobusy do mnoha směrů.

V blízkosti:

- Lesopark Hostivař s vodní nádrží a koupalištěm
- Lesopark Milíčovský les
- Školy, školky, obchody (Albert, Lidl, cukrárna, restaurace)

Velmi dobře fungující SVJ.

Náklady na služby: 3800,-Kč SVJ 1100,-Kč (elektřina + plyn).

Byt je v současné době prázdný. Byt má původní umakartové jádro. Buď je tedy možnost rekonstrukce dle vašich představ nebo i možnost okamžitého bydlení (v bytě bydleli několik let nájemníci, takže je obyvatelný. Nyní je byt již prázdný).

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz