



Pronájem bytu 2+kk, balkon 7 m², sklep, stání, novostavba, Hradec Králové

K Meteoru, Hradec Králové

18 500 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie
2.500,- Kč/měs.

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu byt 2+kk (z roku 2026) s obytnou plochou 60 m². K bytu náleží balkon 7 m², v přízemí domu sklep o výměře 2 m² a vlastní parkovací stání před domem. Byt se nachází ve 2. NP novostavby zděného bytového domu v části Svobodné Dvory v ulici K Meteoru, obec Hradec Králové. Byt JE IHNED VOLNÝ.

Byt se pronajímá s dispozicemi: vstupní chodba, obývací pokoj s velmi hezkým a prostorným kuchyňským koutem, kde se nachází kompletně vybavená kuchyňská linka (mikrovlnná trouba, elektrická trouba, myčka na nádobí, vestavná lednice s mrazákem, indukční varná deska, digestoř s nerezovým dřezem a kuchyňkou baterií) a jídelní prostor pro 4 osoby, z tohoto pokoje je vstup na balkon 7 m², dále je v bytě ložnice, koupelna s vanou, umyvadlem, žebříkovým radiátorem, prostorem pro pračku a s toaletou, komora a k bytu náleží sklep v přízemí domu. Podlahová krytina bytu je dlažba, v pokojích plovoucí podlaha. V celém bytě jsou instalována stropní světla. Veškeré spotřebiče jsou nové a funkční. Byt je zcela nový, uklizený a vymalovaný. Orientace bytu je na jihozápad až západ.

Vytápění a ohřev vody zajištěn centrálním plynovým kotlem. V bytě je možnost připojení na internet (vlastní WiFi síť - optika SPCOM).

Cena nájmu činí 18.500,- Kč/měs. plus zálohy ve výši cca 2.500,- Kč/měs. na veškeré platby za energie placené majitelům (tato částka představuje zálohy na teplo, vodné a stočné, společné prostory elektro a úklid - 1x ročně je provedeno vyúčtování). Elektřinu si nájemce převede na sebe. Při podpisu nájemní smlouvy počítejte s vratnou kaucí (deposit) ve výši 37.000,- Kč. Provize RK je 15.000,- Kč.

Jedná se o klidnou a oblíbenou lokalitu. Do 500 m je zastávka MHD - Dělnický dům, autobus č. 16, potraviny, pošta, škola a školka. Nedaleko je nájezd na dálnici - ideální spojení na Prahu, Jičín, Pardubice nebo Náchod. Do 2 minut jste v obchodním centru Kukleny (hypermarket Albert a další značky jako).

V případě zájmu o prohlídku volejte makléři.



Vyřizuje

Jana Hubáčková

Tel.: +420 607 725 254

GSM: +420 607 725 254

E-mail: hubackova@donetta.cz