

2+1 k rekonstrukci | Bubenská

Bubenská, 17000, Praha 7, Praha

9 990 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	3
Sklep:	7 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 2+1 s velkým sklepem a možností parkování v tradičním cihlovém domě bez výtahu. Dům je skvěle a pravidelně udržovaný, zatímco byt je původní a ke kompletní rekonstrukci. Nachází se v ulici Bubenská, tedy na spodním okraji Letné u nádraží Bubny. K dispozici je ihned.

Byt má 69 m² (dle laseru 73 m²) a nachází se ve třetím podlaží domu s třímetrovými stropy, přičemž nová okna jsou orientovaná na východ (ulice) i na západ (vnitroblok). 3 místnosti o ploše 15, 23 a 23 m² jsou řešeny v průchozí dispozici s umístěním kuchyně a koupelny u vstupní části. Jednu příčku odstranit lze, druhou ne. V bytě jsou původní parkety a vytápění je řešeno prostřednictvím WAW. Koupelna prošla před pár lety částečnou rekonstrukcí, obecně je však celý byt na předělání.

Dům je udržovaný - nová okna, fasáda, čisté společné části budovy s fantastickým původním schodištěm a nové sklepy se vzduchotechnikou (jedna z velkých ocelových kójí náleží k bytu - uvedená plocha je bez sklepa). V rámci SVJ jsou velmi nízké poplatky, neboť společenství pronajímá garáže ve vnitrobloku a generuje tak značný příjem. Dvůr také umožňuje parkování vozidel vlastníků.

Budova se nachází v ulici Bubenská přímo naproti novému nádraží Bubny, jehož okolí bude směrem k domu postupně přeměněno v park. Dostupnost je špičková - na Vltavskou pěšky 450 metrů, naproti tomu do Stromovky 700. Pokud vás o bytě zajímá více informací, rád vám poskytnu odkaz na web s širším popisem, plánek, rozpisem plateb a podobně.



Vyřizuje

Ondřej Černovický**Tel.:** +420 734 579 008**GSM:** +420 724 769 497**E-mail:** ondrej.cernovicky@kwcz.cz