

## Prodej menšího rodinného domu + chalupy, v obci Žalhostice

**3 620 000 Kč**  
za nemovitost

Žalhostice

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	153 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	114 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	294 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	763 m <sup>2</sup>	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji dvě nemovitosti v obci Žalhostice - rodinný dům určený k trvalému bydlení a samostatný objekt vedený jako stavba pro rodinnou rekreaci.

Tato kombinace nabízí široké možnosti využití - komfortní bydlení, vícegenerační soužití, podnikání či investici formou krátkodobého pronájmu.

Menší rodinný dům je v původním stavu a je určen ke kompletní rekonstrukci. Dispozičně nabízí hlavní obytnou místnost, další menší pokoj, koupelnu, samostatnou toaletu, úklidovou místnost a půdní prostor. Objekt je podsklepený, což poskytuje další technické a úložné zázemí.

Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva, ohřev vody zajišťuje bojler. Nemovitost je napojena na vodovodní řád, elektřinu a kanalizaci, možnost napojit na plyn.

Druhá nemovitost je vhodná k rekreačnímu i celoročnímu užívání, je taktéž vhodná k rekonstrukci.

V 1. nadzemním podlaží se nachází otevřený prostor propojující kuchyň s obývacím pokojem. Na obytnou část navazuje koupelna vybavená sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou.

Ve 2. nadzemním podlaží je jedna prostorná místnost, aktuálně využívaná jako ložnice a společenský prostor.

Dispozice umožňuje jednoduchým vybudováním příčky vytvořit dvě samostatné místnosti.

Vytápění zajišťují topidla Waw a ohřev vody plynový kotel zn. Junkers. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, kanalizaci, elektřinu a plyn. Okna jsou původní dřevěná, střecha sedlová. Součástí domu je sklep o výměře cca 12 m<sup>2</sup>. Zahrada za domy je o velikosti 763m<sup>2</sup>.

Pokud Vás nabídka zaujala, zkontaktujte mě a společně vymyslíme termín prohlídky.



Vyřizuje

**Jana Adamová**

**GSM:** +420777862974

**E-mail:** [jana.adamova@re-max.cz](mailto:jana.adamova@re-max.cz)