

Krásný nový byt 2+kk/B/GS

Hábova, Praha 13, Praha

24 500 Kč

za měsíc

kauce 30.000Kč, poplatky
5.200Kč

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	12
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	8 m ²
Sklep:	8 m ²	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízím pronájem nádherného slunného bytu, který je součástí novostavby bytového domu v pražských Stodůlkách v ulici Hábova.

Jedná se o byt 2+kk s velkorysou výměrou 68m², který je umístěn ve 12. nadzemním podlaží a jako přidanou hodnotu nabízí nádherný výhled z 8m² velkého balkonu.

Byt je nabízen ve vysokém standardu, je zde velké množství úložného prostoru díky vestavěným skříním v předsíni a v ložnici. Do velké koupelny s vanou a toaletou se vchází přímo z ložnice, druhá toaleta má vstup z předsíně a je zde umístěna pračka a sušička.

Kuchyňská linka je vybavena veškerými vestavnými spotřebiči a díky vysokým horním skřínkám také nabízí dostatek úložného prostoru.

Jedná se o energeticky úspornou budovu, všechny byty jsou vybaveny rekuperací a přípravou na klimatizaci. Obvodové stěny bytu jsou prosklené, okna jsou osazena předokenními žaluziemi.

V bytě je instalován systém chytré domácnosti, vše lze mít tedy pod kontrolou na svém mobilním telefonu.

K bytu náleží nadstandardně velký zděná sklep a parkovací stání v 1. podzemním podlaží budovy.

V nebytových prostorech domu jsou otevřeny potraviny, lékárna, drogerie a další obchody.

Od vestibulu metra B Stodůlky Vás budou dělit 2 minuty chůze, za 5 minut najíždíte autem na Pražský okruh.

Perfektní spojení je tak například na letiště Václava Havla.

Hledáme spolehlivé nájemníky, kteří ocení kvalitní vybavení bytu.

S očekáváním vysokého zájmu o tuto nabídku prosím o kontaktování mailem s uvedením bližších informací o zájemci.

Budu Vás následně kontaktovat.



Vyřizuje

Hana Gregorová**Tel.: 222 727 222****GSM: +420724160716****E-mail: hana.gregorova@re-max.cz**