



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: ID:SaleCottage

## Prodej chaty 62m<sup>2</sup>, pozemek 200m<sup>2</sup>, Benešov - Rabyně

25208, Rabyně

**3 600 000 Kč**  
za nemovitost

Cena: 3 700 000 Kč +  
Provize agentury

|                          |                                  |                                 |                   |
|--------------------------|----------------------------------|---------------------------------|-------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 62 m <sup>2</sup>                | <b>Užitná plocha:</b>           | 62 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 200 m <sup>2</sup>               | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová           |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                 |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce                 | <b>Doprava:</b>                 | silnice; autobus  |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Telekomunikace:</b>          | Internet          |
| <b>Topení:</b>           | Lokální - tuhá paliva            |                                 |                   |

### POPIS NEMOVITOSTI: ID: SaleCottage

Nabízíme na prodej chatu ve vyhledávané lokalitě Rabyně u Slapské přehrady 200 metrů nad vesnicí. Chata stojí na vlastním oploceném pozemku. Vytápění řešeno krbovými kamny (tuhá paliva). Jsou zavedeny elektřina a obecní voda, kanalizace svedena do jímky, v budoucnu plánovaná kanalizace. Dispozice - v přízemí se nachází kuchyň společně s obývacím pokojem, koupelna (bojler) se sprchovým koutem a toaletou. V patře je ložnice. Stejně jako v přízemí i v patře je okno zajišťující denní světlo a vzdušnost. Vše v dobrém stavu, kompletně zděné. Parkování pro dvě vozidla, rohový rovinný pozemek.

Na zahradě je kromě krásně stříženého trávníku značné množství rostlin (rajčata, lilky, papriky, ostružiny, borůvky, dokonce i meloun) a stromů.

cca 800 m - 1000 m od pláže Rabyně a 45 min/45 km od Prahy, v docházkové vzdálenosti MHD/PID s přímým přístupem na Smíchov, sport pro děti, les, přehrada...

Chata je připravená k prodeji

Cena: 3 600 000 Kč

Volejte, pište: Viber, WhatsApp, Telegram  
Při telefonování prosím sdělte ID číslo inzerátu.

---



Vyřizuje

**Bc. Igor Chotinskij**

**Tel.:** +420 773654888

**GSM:** +420 773654888

**E-mail:** [info@smartrelo.cz](mailto:info@smartrelo.cz)