

**Prodej bytu 3+1, 67 m<sup>2</sup>, Opava, ul. Skřivánčí**

Skřivánčí, 74601, Opava (nečleněná část města), Opava

**4 300 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a výměře 67 m<sup>2</sup>, který se nachází na prestižní adrese v ulici Skřivánčí v Opavě. Největší předností této nemovitosti je její fenomenální lokalita, ze které se snadno a rychle dostanete kamkoliv po celém městě, přičemž samotné centrum je v docházkové vzdálenosti. Byt je situován ve čtvrtém nadzemním podlaží a disponuje novými okny i balkonem o velikosti 3 m<sup>2</sup>. Interiér je v udržovaném původním stavu ideálním k modernizaci, ovšem s velkou výhodou v podobě již nově vyzděného jádra s novou elektřinou v levé části bytu. Přímo pod okny se nachází bezpečné oplocené dětské hřiště a v těsné blízkosti leží základní škola, což podtrhuje praktičnost tohoto místa pro rodinný život. Tato nabídka spojuje bydlení v žádané čtvrti s potenciálem vytvořit si domov přesně podle svých představ. Pro více informací nebo domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.



Vyřizuje

**Tomíček David****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)