

**Prodej bytu 3+1, 67 m<sup>2</sup>, Opava, ul. Skřivánčí**

Skřivánčí, 74601, Opava (nečleněná část města), Opava

**4 399 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt 3+1 na ulici Skřivánčí v Opavě o užitné ploše 67 m<sup>2</sup> je ideální místo k životu s dětmi! Nejenže mají Vaše děti školu i školku prakticky za domem, ale také jsou hřiště "na každém rohu", včetně jednoho přímo pod okny bytu. Byt se nachází ve 4. NP/4 NP panelového domu. Je orientován na SV a JZ, což Vám zajistí slunce skoro po celý den, přičemž si můžete západ slunce vychutnat v lodžii. Byt prošel částečnou rekonstrukcí, kdy se nově vyzdilo jádro a zavedly se měděné elektrické rozvody v polovině bytu. K dispozici jsou sklep, dvě sušárny a kočárkárna. Tato lokalita je skvělá! Jste kousek od centra a zároveň se chůzí dostanete velice rychle do přírody. Ani s dostupností nebude žádný problém. Vlakové nádraží je vzdáleno 900 m, zastávka MHD pár desítek metrů a centrum 750 m. Pokud nejste z Opavy a hledáte vyplnění volného času, za návštěvu by určitě stálo Slezské divadlo (800 m), městské lázně (1,1 km) a Slezské zemské muzeum (1,1 km).



Vyřizuje

**Tomíček David****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)