



**Prodej - Hotely, penziony a restaurace**

číslo zakázky: **975680**

## Prodej útulného rodinného resortu, Radětice u Bechyně

Radětice

**Neuvedeno**  
za nemovitost

Info v RK

<b>Zastavěná plocha:</b>	1142 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	1795 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	13891 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný Resort Cihelna v srdci přírody, Radětice u Bechyně

Exkluzivně nabízíme zaběhlý a velmi oblíbený Rodinný Resort Cihelna, který je skvělou investiční příležitostí i místem pro celoroční pobyt a provozování rodinného podniku. Rozkládá se na pozemku o ploše velkorysých 13 891 m<sup>2</sup>. Momentálně slouží jako rekreační zařízení pro milovníky soukromí a přírody. Kemp je obklopen zelení a nabízí přibližně 170 lůžek, což jej činí ideálním jak pro individuální hosty, tak i pro větší skupiny návštěvníků, organizované akce i školy v přírodě. Kemp se těší v současnosti velké oblibě a již nyní je téměř vyprodán na rok 2025. Resort je velmi oblíbený i pro pořádání svateb a oslav. Za posledních 6 let prošel celý kemp neuvěřitelnou proměnou a to díky péči vlastníků, kteří jej s láskou provozují.

K dispozici je 25 chatek (celkem cca 100 lůžek) 3 větší chatky (celkem 21 lůžek), s vlastní kuchyňkou a toaletou, dále prostornější srub, který je v současné chvíli k dispozici pro personál. K ubytování dalších hostů slouží také penzion se čtyřmi pokoji (celkem 9 lůžek).

V areálu rodinného kempu se nachází také budova s nově zrekonstruovaným bytem (100 m<sup>2</sup>) a v podkroví této budovy se nachází další ubytovací možnosti (cca 40 lůžek) včetně posilovny. Dále je součástí kempu dvoupodlažní rodinný dům, který prošel kompletní rekonstrukcí. Najdete v něm dvě bytové jednotky o dispozici 2kk.

Centrem Resortu je prostorná restaurace s výčepem a plnohodnotnou kvalitně vybavenou kuchyní, kde lze připravit kompletní stravování pro hosty. Nacházejí se zde také skladovací prostory, prádelna a dvě kanceláře. Kemp disponuje dvěma pódii, ideálními pro kulturní zábavu a venkovní programy. V areálu se nachází velký bazén 20x10m, který poskytuje osvěžení a zábavu v letních měsících. Samozřejmostí je potom velký prostor před areálem pro parkování vozidel návštěvníků a zahrada pro pěstování vlastních plodin.

Výhodou Resortu je mimo jiné také jeho uzavřenost. Z jedné strany je chráněn zástavbou vlastních budov, o ostatní soukromí se postará přírodní a terénní hranice.

Technické zázemí areálu zahrnuje napojení na obecní vodovod i vlastní studnu. Odpad je řešen čističkou odpadních vod (ČOV), což zaručuje ekologický provoz.

Nejbližší občanská vybavenost se nachází v Bechyni, kde naleznete obchody, restaurace, zdravotní středisko i školu.

Bechyně je známá jako lázeňské město s bohatou historií a okouzující architekturou. V okolí kempu se nachází mnoho turistických cílů, jako je zámek Bechyně, nádherný most „Bechyňská duha“ nebo Muzeum turistiky a lázeňství. Pro milovníky přírody je oblast bohatá na pěší a cyklistické trasy vedoucí lesy, kolem řeky nebo po naučných stezkách.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Budu se těšit.

---



Vyřizuje

**Jiří Holík**

**GSM:** 420603206585

**E-mail:** [info@holikreality.cz](mailto:info@holikreality.cz)