



Pronájem skladových hal - haly A + B, Lotouš u Slaného (cca 5 400 m²)

218 000 Kč
za měsíc

27379, Lotouš, Slaný

Celková plocha:	5400 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	montovaná	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu soubor dvou skladových hal v uzavřeném areálu, obec Lotouš u Slaného (okr. Kladno), s velmi dobrou dostupností na dálnici D7 (cca 7 minut). Obě haly (A + B) jsou nabízeny k pronájmu jako celek a jsou vhodné pro skladování nebo distribuční provoz.

Technické parametry:

- Celková užitná plocha: 5 433 m²
- Hala A: 4 297 m² (betonová podlaha)
- Hala B: 1 136 m² (asfaltová podlaha)
- Nosnost podlah: 4 000 kg/m²
- Světla výška: až 7,6 m (hala A), až 9,3 m (hala B)
- Konstrukce: ocelová, zateplené opláštění
- Střecha: plechová, světlíky - přirozené denní osvětlení
- Zkolaudováno pro: skladování nehořlavého zboží
- Kapacita: cca 3 800 palet

Přístup a doprava:

- Více sekčních vrat (včetně rampy u haly B)
- Zpevněná příjezdová cesta - průjezdná i pro kamiony a dodávky
- Zajištěná zimní údržba
- Venkovní plochy jsou osvětleny

Zázemí a provoz:

- V případě zájmu lze zajistit administrativní i hygienické zázemí, případně využít stávající zázemí v areálu
- Lze nabídnout i službu ve stylu cross-docking - zaměstnanci společnosti mohou zajistit nakládku, vykládku nebo manipulaci se zbožím přímo v halách, to znamená, že nájemce nemusí řešit vlastní personál pro tyto činnosti
- Požární vybavení (hasicí přístroje, hydranty) je po revizi
- Elektrina je v halách zavedena, voda je v areálu k dispozici
- Provozní náklady (např. elektrina, voda apod.) budou řešeny individuálně dle konkrétního provozu

Shrnutí výhod:

- Funkčně propojené haly o celkové ploše přes 5 000 m²
- Vhodné pro větší provoz, distribuci či centrální sklad
- Kvalitní zázemí a dobrá dopravní dostupnost
- Ceny: 40 Kč/m²/měsíc + DPH (nebo dle délky nájmu a provozního účelu)

- Provizi hradí nájemce (1 měsíční nájem + DPH)
- Vratná kauce ve výši 1 měsíčního nájmu
- Možnost uzavření dlouhodobého nájmu

Lokalita: Lotouš 37, Slaný – cca 7 minut od D7, 30 minut od Prahy
Prohlídky možné po dohodě



Vyřizuje

Petra Šebová

Tel.: 800 811 811

GSM: +420 800 811 811

E-mail: reality@prosperityfs.cz