

## Prodej, byty/3+kk, 72 m<sup>2</sup>, 33301 Kotovice, Plzeň-jih [ID 82887]

**4 266 000 Kč**  
za nemovitost

Kotovice

|                              |                  |                                  |                            |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 85 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                      |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Sklep:</b>                    | 12 m <sup>2</sup>          |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velmi pěkný byt po rekonstrukci o dispozici 3+kk v klidné obci Kotovice vzdálené 4 km města Stod.

Byt se nachází v 1.N.P.,dispozičně řešen- kuchyň s obývacím pokojem,2 pokoje, šatna, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta, předsíň. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler, k vytápění se slouží krbová kamna nebo elektrokotel. Voda je z vlastní studny, parkování přímo před domem.

Významným benefitem je přímý vstup z bytu na zahradu, která nabízí příjemné místo k odpočinku i prostor pro děti, ale možnost pěstování zeleniny. Zahrada je v dlouhodobém pronájmu od státu.

K bytu náleží 4. sklepní kóje o celkové výměře cca 12 m<sup>2</sup>.

V obci se nachází potraviny, obecní úřad, dětské hřiště. Ostatní občanská vybavenost je v nedalekém Stodu.

Vzdálenost do Plzně je 18 km a nájezd na dálnici D5 do pěti minut.

Srdečně Vás zveme na prohlídku, kde Vám ráda představím tento zajímavý byt.

Financování zajistíme.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)