

## Pronájem zařízeného pokoje v bytě 2+1, se zahrádkou, Plzeň Jižní Předměstí

**Prodáno**

Na Belánce, Plzeň 3, Plzeň

<b>Dispozice bytu:</b>	garsoniéra	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	16 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě
<b>Sklep:</b>	8 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím Vám nyní pronájem samostatného pokoje pro jednu slečnu/ženu v prostorném bytě 2+1. Byt a jednotlivé pokoje jsou vybaveny a přizpůsobeny pro sdílené bydlení. Druhý pokoj je aktuálně obývaný

Celková podlahová plocha bytu je 57 m<sup>2</sup>, a nachází se v 5NP. Pronajímaný pokoj má podlahovou výměru 16 m<sup>2</sup>. Společné prostory zahrnují kuchyň (pračku, plynový sporák a elektrickou troubou, ledničku s mrazákem), předsíň s jídelním stolem, koupelnu se sprchovým koutem a oddělenou toaletu. Pokoj je kompletně vybaven manželskou postelí, skříní. Společné prostory budou sdíleny pouze s jedním nájemníkem (s další studentkou).

Nadstandardem této nemovitosti je zahrádka s pergolou ve vnitrobloku, která je nájemníkům plně k dispozici. V letní sezóně ji jistě ocení milovníci grilování.

Dům prošel rekonstrukcí zateplení fasády, nová střecha, rozvody vody a odpadů. K dispozici je také sklep o výměře 8 m<sup>2</sup> a společné prostory domu (prádelna, kočárkárna).

V blízkosti naleznete veškerou občanskou vybavenost. Nákup potravin Vám zabere jen pár chvil. Přímo před domem, totiž naleznete obchodní řetězec Norma. Veřejná doprava, tramvaj, autobus a také trolejbus, pár minut chůze pěšky.

Nájemné je 7 500 Kč, 2 000 Kč záloha na služby + kauce 12 000 Kč + provize RK jedno nájemné + DPH.

Pokud Vás tato nabídka oslovila, neváhejte a domluvte si prohlídku.



Vyřizuje

**Jakub Kejval**

**Tel.:** 226 256 126

**GSM:** +420 226 256 126

**E-mail:** [info.reality@4fin.cz](mailto:info.reality@4fin.cz)