

## Exkluzivní pozemek pro stavbu RD, 1880 m<sup>2</sup>, Všenory, Praha - západ, dechberoucí výhled do okolí

Václava Křena, 25231, Všenory

**13 780 000 Kč**  
za nemovitost

prodej přímo od majitele, u  
této nabídky neplatíte  
provizi RK!

<b>Celková plocha:</b>	1 880 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme neopakovatelnou příležitost ke koupi jedinečného stavebního pozemku ve velmi lukrativní a vyhledávané obci Všenory, která se nachází v těsné blízkosti Prahy. Díky vlakovému spojení se do centra Prahy dostanete za pouhých 20 minut, přičemž okolí tvoří nádherné prostředí brdských lesů a povodí Berounky.

Pozemek o rozloze 1.880 m<sup>2</sup> se nachází v samém srdci obce, v původní zástavbě rodinných domů. Zahrada je osázena vzrostlými jehličnatými i ovocnými stromy, které lemují hranice pozemku a poskytují budoucímu majiteli naprosté soukromí. Součástí prezentace je i vizualizace možné podoby moderní rodinné vily.

Pozemek je velmi slunný a nabízí dechberoucí výhledy. Přirozeně se dělí na dvě části - horní rovinatou plochu o velikosti cca 900-1.000 m<sup>2</sup> s výhledem na široké okolí (část obce, údolí Berounky, protější městyš Černošice a přilehlé lesy) a spodní svažitou část se zelení, která zajišťuje, že výhled do budoucna zůstane zachován.

Součástí pozemku jsou nově přivedené veškeré inženýrské sítě (voda, kanalizace, plyn, elektřina) a nachází se zde také kopaná studna o hloubce více než 30 m. V obci je rovněž zaveden optický internet od O2.

Všenory jsou obcí s bohatou historií, oblíbenou již v období první republiky pražskými podnikateli jako výletní a rekreační destinace. Dnes patří mezi nejvyhledávanější a nejlukrativnější lokality v těsné blízkosti Prahy. Nachází se na hlavní vlakové trase Praha-Beroun-Plzeň, přičemž pravidelné spoje Vás dopraví na Smíchovské či Hlavní nádraží během 20 minut.

Obec disponuje kompletní občanskou vybaveností - školou (1. a 2. stupeň), školkou, lékaři (obvodní, dětský, zubní), obchody s potravinami, večerkou, cukrárnou, fotbalovým hřištěm SK Všenory, multifunkčním hřištěm s umělým povrchem i sportovně-relaxačním komplexem Olympia Wellness s fitness centrem, bowlingem a restaurací s letní zahrádkou. V okolí se nachází krásné brdské lesy s vrcholy Kámen a Červená hlína a také nová moderní rozhledna Korunka.

Nemovitost je možné financovat hypotékou. Na pozemku nevázne úvěr ani jiné právní zatížení. Hypotéku Vám kompletně zajistíme dle Vašich požadavků, a to za speciálních podmínek a sazeb u bank.

Pro více informací či domluvu prohlídky kontaktujte makléře. Neopakovatelný prodej pozemku - doporučujeme prohlídku!

Ev. č. 2603030001, Všenory, Václava Křena.



Vyřizuje

**MBA Daniel Piech**

**Tel.:** +420 604777744

**GSM:** +420 604777744

**E-mail:** [piech@sitrealit.cz](mailto:piech@sitrealit.cz)