

## Pronájem komerčních prostor, 87 m<sup>2</sup>, Opava, Masarykova třída

Masarykova třída, 74601, Opava (nečleněná část města), Opava

**80 000 Kč**

za měsíc

+energie a provize RK

<b>Plocha kanceláří:</b>	87 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout k pronájmu komerční prostor o velikosti 87 m<sup>2</sup>, který je umístěný v samém centru Opavy, v 1.NP v nově vznikajícím MG Medical a Senior centru na Masarykově třídě v Opavě, v budově bývalé hlavní pošty. Budova i vnitřní prostory prochází rekonstrukcí do reprezentativní a nadstandartní podoby. Samotný prostor je nabízen k využití pro bankovní, obchodní, poradenské, či podobné využití. Umístění prostoru je v unikátní části budovy s velkým obchodním potenciálem. Návštěvnost budovy i přímo sousedící hlavní třída je velmi osobově frekventovaná. Naproti budovy stojí budova Univerzity. Nabízený prostor má své sociální zázemí i sklad. Je možno si zamluvit parkovací stání na vnitřním parkovišti budovy. Provedení rekonstrukce vnitřních prostor je zamýšleno podle vize nájemce. Energie se platí zvlášť, podle samostatných měřičů, kauce je ve výši tří nájmů. V blízkosti je veškerá občanská vybavenost, včetně MHD. Pro více informací prosím kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Urbaník David****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)