

## Prodej bytu 1+1 52 m<sup>2</sup>

Charbulova, 61800, Brno-Černovice, Brno

**4 890 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+1 s mezonetovým řešením a celkové podlahové ploše 52,4 m<sup>2</sup>, nacházející se v městské části Brno Černovice, oblíbené svou dostupností do centra města.

Byt prošel lehčí rekonstrukcí a je v dobrém, udržovaném stavu. Dispozice je řešena prakticky a nabízí obytný prostor s kuchyní, koupelnu s WC a vnitřní mezonetové uspořádání se samostatnou spací částí přístupnou po schodech. Toto řešení umožňuje funkční oddělení denní a klidové části a efektivní využití prostoru. K bytu také náleží komora a sklep umístěný v 1. podzemním podlaží domu.

Lokalita nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost do centra Brna městskou hromadnou dopravou i autem a zároveň kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. Výhodou je rovněž možnost parkování na ulici přímo před domem.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost k pronájmu díky své dispozici a poloze. Informace o energetické náročnosti budovy bude doplněna po dodání průkazu energetické náročnosti budovy. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Sabina Kaderková**

**GSM:** +420 775 851 143

**E-mail:** [sabina.kaderkova@bezrealitky.cz](mailto:sabina.kaderkova@bezrealitky.cz)