

## Nabízíme k pronájmu pěkný byt 3+1/L v ulici Kamenná

Kamenná, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem

**11 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu pěkný byt 3+1 se zasklenou lodží, v osobním vlastnictví o celkové podlahové ploše 66 m<sup>2</sup> na Střekově, v ulici Kamenná. Byt se nachází ve 5.patře osmipatrového panelového domu, prošel částečnou rekonstrukcí, byla vyměněna kuchyňská linka a interiérové dveře, v koupelně je vana, okna jsou plastová. Součástí bytu je komora a sklep. Jedná se o velmi klidný a udržovaný dům, který prošel revitalizací (zateplení, vchodové dveře, schránky), před i za domem je udržovaný prostor. Veškerá občanská vybavenost v dosahu. Parkování před domem. V okolí spousta zeleně, příjemné procházky do přírody směrem na Novou Ves, v blízkosti dětské hřiště, mateřská i základní škola. Velmi dobrá dopravní dostupnost.

Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 22.000,-Kč. V ceně nájmu nejsou zahrnuty záloha na vodu ve výši 1.000,-Kč/měs/2os a záloha na teplo ve výši 3.395,-Kč/měs, elektřinu si hradí nájemce sám. Volný od března 2026.

Pokud budete mít zájem o více informací nebo prohlídku bytu, neváhejte mě kontaktovat. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Jana Bázlerová****GSM:** +420739500524**E-mail:** [j.bazlerova@re-max.cz](mailto:j.bazlerova@re-max.cz)