

**Prodej atypického bytu 2+1, ( 3kk), Jílové, Děčín**

Lipová, 40701, Jílové

**2 640 000 Kč**

za nemovitost

včetně právního servisu

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 2+1, zrekonstruován na atypický 3+kk, v klidné oblasti Jílové u Děčína. V bytě proběhla náročná rekonstrukce. Podlahy jsou kombinací dlažby a plovoucí. Okna plastová se žaluziemi. Větší koupelna s vanou a místem pro pračku je propojena dveřmi jak z chodby, tak z ložnice. Obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem a další pokoj má vchod z chodby, kde je šatní skříň, police a botník. Kuchyňská linka s pultem je vybavena zabudovanou el. troubou se sklokeramickou deskou a myčkou. Digestoř je komínová. Lodžie je v mezipatře. Panelový dům je po revitalizaci. V loňském roce byla nově zřízena plynová kotelna a opravena kanalizace. V Jílovém je veškerá občanská vybavenost - lékaři, obchůdky, koupaliště, MHD, restaurace a Jílovský zámek s parkem, kde se pořádají různé akce. Do Děčína autem 10 minut cesty, na výpadovku směr Praha- Dresden cca15 minut. Ev. číslo: 654919.



Vyřizuje

**Ludmila Jinochová****Tel.:** 602 528 763**GSM:** 602 528 763**E-mail:** [jinochova@dumrealit.cz](mailto:jinochova@dumrealit.cz)