

Prodej obchod a služby, 200 m², Lochenice

50302, Lochenice

3 499 000 Kč
za nemovitost

Plocha kanceláří:	200 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	rušná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji komerční budovu, o celkové ploše cca 200 m², situovanou ve velmi dobře viditelné poloze, u bývalé čerpací stanice Trotina, přímo u hlavní silnic, ve směru na Jaroměř. Objekt je vhodný zejména pro provoz stravovacího zařízení, případně jiné služby, pro motoristy či veřejnost. Dispozice nabízí jídelnu s výčepem, kuchyň s přípravnou, skladové prostory a sociální zázemí pro personál. Součástí budovy jsou také dámské a pánské toalety. Objekt je napojen na elektřinu, vlastní vrtanou studnu s pitnou vodou a septik. Parkování je možné na veřejném pozemku, v blízkosti objektu. Na přístupovém pozemku, je zřízeno věčné břemeno - chůze a vjezd. V okolí probíhá výstavba dálnice D11, která může do budoucna zvýšit frekvenci projíždějících vozidel a tím i podnikatelský potenciál lokality. Objekt je kolaudován jako zařízení občanské vybavenosti.



Vyřizuje

Soukup Zdeněk**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz