

Pronájem, Byty 2+kk, 50 m² s terasou a parkovacím stáním - Praha - Libeň

Ocelářská, 19000, Praha 9, Praha

27 990 Kč

za měsíc

+ 3 519 Kč zálohy na energie a služby + vratná kauce + provize RK

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	8 m ²
Sklep:	2 m ²	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení ve Vysočanech, kde máte všechno na dosah - metro, nákupy i parkování? Pak jste právě našli to pravé.

Nabízíme k podnájmu stylový mezonetový byt 2+kk o celkové ploše 50 m² s terasou, balkonem, parkovacím stáním v ceně a vlastním sklepem. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží moderní novostavby s výtahem a nabízí příjemnou kombinaci městského života a klidu.

Po vstupu do bytu vás přivítá předstíh s přístupem do moderní koupelny se sprchovým koutem a toaletou. Hlavní obytný prostor tvoří světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným spotřebiči a vstupem na balkon orientovaný do klidného vnitrobloku - ideální místo pro ranní kávu.

Po schodišti se dostanete do horního patra, které slouží jako klidová zóna bytu - ideální pro ložnici a úložné prostory. Odtud je také vstup na prostornou terasu, která nabízí příjemný prostor pro relax nebo letní posezení.

Velkým benefitem je parkovací stání přímo u domu a vlastní sklep.

Byt je k nastěhování od 1. 6. 2025.

Lokalita nabízí skvělou dopravní dostupnost - metro B Českomoravská i tramvajová zastávka Ocelářská jsou vzdálené jen pár minut chůze.

Přímo naproti domu se nachází Galerie Harfa se supermarketem Albert, restauracemi, obchody a službami. Najdete zde také banky (ČSOB, KB, UniCredit), bankomaty, lékárnu i poštu.

Pokud hledáte moderní bydlení s terasou, parkováním a perfektní dostupností do centra, ozvěte se nám a domluvte si prohlídku.

Zaujala vás tato nabídka? Chtěli byste se dozvědět více? Neváhejte nás kontaktovat na uvedené telefonním čísle v pracovní dny mezi 8.00 a 16.00 či prostřednictvím emailu.

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJMNÍKY?

S Garantovany Najem automaticky získáváte:

- plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).

- zákaznický servis pro Vás od 7:00 – 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů GarantovanyNajem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.



Vyřizuje

Dominik Żoledziwski

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 778 532 274

E-mail: dominik.zoledziwski@vitom.cz