

## Prodej zahrady 1 924 m<sup>2</sup>- klidné místo s možností rekreační výstavby.

**1 700 000 Kč**  
za nemovitost

41141, Žitenice

<b>Celková plocha:</b>	1 924 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	zahrada
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	neupravená	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 1 924 m<sup>2</sup>, který je mírně svažité a slunný. Díky své poloze je ideální jak pro rekreaci a zahradničení, tak i jako investice do budoucna.

Na pozemku je užitková voda a společná elektrina, což výrazně usnadňuje jeho využívání. Přístup je zajištěn přímo z obecní cesty, autem nelze přijet až k pozemku. Čtyřkolového miláčka musíte nechat 80 metrů od pozemku.

Půda je velmi úrodná - skvěle se zde daří meruňkám i jahodám, kterým se tu opravdu výborně prospívá. Pozemek je vhodný k pěstování ovoce a zeleniny, odpočinku s rodinou nebo k vybudování rekreačního zázemí.

Pokud hledáte místo na pohodu, kde můžete trávit volný čas, zahradničit nebo si do budoucna postavit rekreační bydlení, tento pozemek je skvělou volbou.



Vyřizuje

**Martin Fišer**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)