

Prodej domu 316 m², pozemek 909 m²

Loděnická, 78314, Bohuňovice

5 490 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	316 m ²
Užitná plocha:	316 m ²	Plocha parcely:	909 m ²
Plocha sklepu:	38 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům 3+1 v osobním vlastnictví. Dům se nachází ve velmi žádané lokalitě v obci Bohuňovice, která je vzdálená od Olomouce přibližně 10 km. V obci je školka, škola, zdravotní středisko, centrum zdraví včetně bazénu, obchody, železniční stanice, restaurace, fotbalové a dětské hřiště, cyklostezka spojující Olomouc a Šternberk. Nemovitost o zastavěné ploše 316 m² se nachází na pozemku o rozloze 909 m² a disponuje možností parkování. Součástí domu je i sklep o rozloze 38 m², zimní zahrada. Na pozemku je další podsklepené hospodářské stavení. V domě je zavedená plynová přípojka, obecní vodovod, vlastní studna, na zahradě několik ovocných stromů. Dům je nevybavený a jeho energetická náročnost je klasifikována na úroveň G, což svědčí o nutné modernizaci a renovaci. Stav nemovitosti je špatný, což je však ideální příležitost pro investory či zájemce, kteří si chtějí po svém domu vytvořit jedinečný prostor a proměnit jej dle vlastních představ.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat prostřednictvím zpráv na komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** inzerce@bezrealitky.cz