

**Investiční byt 2+kk, 43 m² / stabilní výnos /
Praha 4 - Chodov, ul. Babákova****6 390 000 Kč**
za nemovitost

Babákova, Praha 11, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji světlý byt 2+kk o výměře 43 m² ve 3. nadzemním podlaží udržovaného panelového domu s výtahem, v atraktivní lokalitě Praha 4 - Chodov.

Nemovitost představuje okamžitou investiční příležitost - byt je dlouhodobě pronajatý nájemníkům se zájmem pokračovat v nájemním vztahu.

Byt prošel rekonstrukcí před cca 10 lety (kuchyňská linka, koupelna, podlahy, má plastová okna).

Je vhodný pro pokračování nájmu bez nutnosti okamžitých investic.

Má příjemnou jihozápadní orientaci a praktickou dispozici.

Nachází se ve vyhledávané lokalitě Praha - Chodov, s dochozí vzdáleností na metro (Chodov 12 minut / Roztyly 10 minut).

V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost (Westfield Chodov, poliklinika, MŠ, restaurace, obchody).

Velkou výhodou je také rychlé napojení na D1.

Výše poplatků je 5250,- vč. FO.

Po dohodě může byt zůstat vybavený.

Pokud Vás tento byt zaujal, těším se na prohlídku.

Petra Hrdličková

RE/MAX Scopus



Vyřizuje

Ing. Petra Hrdličková

Tel.: 733 746 846

GSM: +420777945012

E-mail: petra.hrdlickova@re-max.cz