

Pronájem, byt, 2+kk, 80 m², ul. Kafkova, Praha 5**39 000 Kč**

Kafkova, 16000, Praha 6, Praha

za měsíc

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám zprostředkovat pronájem exkluzivního designového apartmánu Jerry o rozloze 80 m² s balkonem, který se nachází ve 2. patře historické budovy s výtahem v Kafkově ulici v prestižní lokalitě Prahy 6 - Dejvice. Byt nabízí krásný výhled přímo na Wuchterlovo náměstí a je naprostým unikátem pro milovníky designu, neboť na jeho rekonstrukci, jež získala prestižní ocenění, spolupracoval uznávaný architekt Jerry Koza s ateliérem SAD. Interiér je atypicky a velmi chytře řešen, takže pohodlně ubytuje 1 až 4 osoby. Většina nábytku byla vyrobena na míru přesně podle autorských návrhů. Dispozice zahrnuje jednu oddělenou ložnici s vlastní koupelnou, přičemž druhé spací místo je originálně řešeno otočnou postelí zakomponovanou přímo v prostorné obývací části. Srdcem bytu je velkorysá kuchyň, jejíž neobyčejnou atmosféru dotváří krb. K dispozici jsou celkem dvě luxusní koupelny, dvě mimořádně prostorné šatny zajišťující dostatek úložného prostoru a příjemný balkon. K nadstandardnímu vybavení patří také zabezpečovací systém, TV se satelitním příjmem a Wi-Fi připojení. Lokalita vyniká naprosto perfektní dopravní dostupností a veškerou občanskou vybaveností, stanice metra A Dejvická je vzdálena pouhé 2 minuty chůze. Byt je připraven jak pro dlouhodobý, tak i pro krátkodobý pronájem. V případě dlouhodobého pronájmu činí měsíční nájemné 39 000 Kč, ke kterému se připočítávají služby spojené s užíváním nemovitosti ve výši 6 000 Kč. Majitel požaduje úhradu vratné kauce ve výši 78 000 Kč, provize za zprostředování činí 39 000 Kč. Pro zájemce o kratší pobyty je cena při ubytování do jednoho měsíce stanovena na 4 700 Kč za noc, při pobytu do jednoho týdne pak na 5 510 Kč za noc. Tento jedinečný apartmán je plně vybaven a k dispozici k nastěhování od 1. 6. 2026. Ev. číslo: 654908.



Vyřizuje

Ing. Jarmila Špirutová**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 739 123 332**E-mail:** spirutova@dumrealit.cz