

Villa 8+2, 600 m², Alella, Barcelona, 7 min od pláže.**43 500 000 Kč**
za nemovitost

Alella

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	170 m ²
Užitná plocha:	600 m ²	Plocha parcely:	1092 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Luxusní vila po kompletní rekonstrukci s bazénem – Alella, Barcelona

Nabízíme k prodeji samostatně stojící vilu v prestižní rezidenční lokalitě Alella nedaleko Barcelony. Dům o užitné ploše cca 600 m² je rozložen do 3 podlaží a stojí na pozemku o velikosti 1 092 m². Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí v roce 2025 a je připravena k okamžitému nastěhování.

Dispozice nabízí 6 ložnic, z toho 5 typu en-suite, prostorný obývací pokoj s jídelnou a vstupem na terasu, pracovnu, fitness, saunu, vinný sklep, spíž a garáž pro 4 vozy. Většina ložnic má vlastní terasu, jedna z nich nabízí výhled na moře.

Na upravené zahradě se nachází bazén, jacuzzi a několik venkovních teras pro relaxaci. Dům je vybaven solárními panely, klimatizací, dřevěnými podlahami, bezpečnostními hliníkovými okny s dvojskly a systémem Airzone pro individuální regulaci teploty v jednotlivých místnostech.

Nemovitost se nachází v klidné rezidenční urbanizaci s privátní ostrahou, v blízkosti mezinárodní školy. Pláže Montgat, El Masnou a Ocatà jsou vzdáleny cca 5 minut jízdy, centrum Barcelony cca 20 minut autem.

Investiční výhoda: v případě koupě je možné převzít garantovaný pronájem s nájemní smlouvou na 3 roky ve výši 8 500 EUR měsíčně + poplatky, což činí z nemovitosti atraktivní investiční příležitost i pro pasivní příjem.



Vyřizuje

Martin Kratochvíl**Tel.:** 777 150 350**GSM:** +420 777 150 350**E-mail:** martin@martinkratochvil.cz