

## Byt 4+kk Stochov, novostavba, 99 m<sup>2</sup>, se zahrádkou a parkovacím stáním

## Rezervace

Osvobození, 27303, Stochov

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	99 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte komfortní a klidné bydlení s vlastním venkovním prostorem?

Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt o celkové ploše 99 m<sup>2</sup> se zahrádkou a parkovacím stáním v uzavřeném areálu.

Byt o velikosti 4+kk se nachází ve 2. patře domu a má celkovou plochu 99 m<sup>2</sup> (byt 90 m<sup>2</sup>, dva balkony 3 m<sup>2</sup>, sklep 3 m<sup>2</sup>). Dispozice zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, tři samostatné neprůchozí pokoje, předsíň, koupelnu s WC a další samostatné WC.

K bytu náleží také vlastní zahrádka, která nabízí příjemné místo pro odpočinek, posezení nebo trávení volného času.

Moderní kuchyňská linka je vybavena spotřebiči - myčkou nádobí, indukční varnou deskou, horkovzdušnou troubou a digestoří.

V bytě je instalováno podlahové vytápění s pokojovými termostaty v každé místnosti, což umožňuje individuální nastavení teploty a zajišťuje vysoký komfort bydlení. Samozřejmostí jsou také dálkové odečty měřičů energií.

Dům se nachází v uzavřeném dvoře s vjezdovou bránou na dálkové ovládání, což poskytuje vyšší úroveň bezpečí a soukromí. Ke každému bytu náleží vlastní parkovací místo přímo v areálu, u kterého je k dispozici elektrická zásuvka vhodná například pro nabíjení elektromobilu nebo údržbu vozidla.

Vstup do domu je řešen čipovým systémem a k dispozici je také domácí telefon. Součástí pronájmu je i praktická sklepní kóje v přízemí domu.

V blízkém okolí se nachází kompletní občanská vybavenost - mateřská a základní škola, střední škola, lékaři, dětské hřiště, sportovní hala a sportoviště, obchody i pošta.

Nájemné: 22.300 Kč / měsíc (pro 2 osoby)

Zálohy na energie a služby: 5.900 Kč / měsíc (elektrina, voda, teplo, internet apod.)

Další osoba: +1.500 Kč / měsíc

Jistota: ve výši dvou měsíčních nájmů - 44.600,-Kč

Provize RK: 11.000 Kč při podpisu nájemní smlouvy

### Lokalita:

Stochov je město v okrese Kladno s historií sahající až do 9. století. Leží mezi Kladnem a Novým Strašecím a nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost - nájezd na dálnici D6 je vzdálen přibližně 2 km. K dispozici je také autobusové spojení (Kladno, Nové Strašecí, Praha, Rakovník) a železniční trať Praha-Rakovník.



Vyřizuje

**Alena Brehová**

**Tel.:** +420 603 856 123

**GSM:** 606 174 281

**E-mail:** [alena.brehova@komfort-reality.cz](mailto:alena.brehova@komfort-reality.cz)