

## Prodej bytu 1+kk 34 m<sup>2</sup>

Poděbradská, 19000, Praha 9, Praha

**6 400 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	34 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	9 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji světlý a útulný byt 1+kk o rozloze 34,10 m<sup>2</sup>, který se nachází v budově smíšené výstavby ve velmi dobrém stavu. Jako přímý vlastník sdílím, že tato nemovitost disponuje osobním vlastnictvím a částečnou vybaveností, což umožňuje individuálně doplnit interiér dle vlastních představ.

Byt se nachází ve 2 NP moderního bytového domu v oblíbené lokalitě Praha 9 - Vysočany.

Byt je orientovaný na jih, díky čemuž je po celý den krásně prosvětlený a působí velmi příjemným a klidným dojmem. Dominantou bytu je obytný prostor s kuchyňským koutem o velikosti 24,80 m<sup>2</sup>, který nabízí dostatek místa jak pro obývací část, tak pro jídelní kout i spaní.

Velkou přidanou hodnotou je zimní zahrada o velikosti 9,20 m<sup>2</sup>, která přirozeně rozšiřuje obytný prostor a nabízí ideální místo pro ranní kávu, relax nebo domácí pracovnu po celý rok.

Koupelna o velikosti 4,60 m<sup>2</sup> je prakticky řešená a poskytuje dostatek komfortu. Předsíň má 4,40 m<sup>2</sup> a její součástí je samostatná šatna s velkými zrcadlovými dveřmi, která nabízí nadstandardní úložný prostor a zároveň opticky zvětšuje celý byt.

K bytu rovněž náleží sklep o ploše 2,50 m<sup>2</sup>, který nabízí další úložný prostor.

Nemovitost nese štítek energetické náročnosti budovy třídy B, což potvrzuje její energetickou efektivitu. Tento byt je určen pro ty, kteří hledají moderní a pohodlné bydlení s možností okamžitého nastěhování.

Velkou výhodou je zastávka tramvaje přímo u vchodu do domu( přesto je zde klid a není slyšet hluk z dopravy) což zajišťuje rychlé a pohodlné spojení do centra města bez nutnosti dlouhého docházení. V okolí je kompletní občanská vybavenost i dostatek zeleně pro volný čas.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací mě neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)