



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: **0637**

Prodej rodinného domu v Opařanech

Opařany

1 500 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	44 m ²
Užitná plocha:	44 m ²	Plocha parcely:	172 m ²
Plocha zahrady:	128 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 2+kk o užitné ploše 44 m², který se nachází na samostatném pozemku o výměře 172 m², v blízkosti obce Opařany, a to pouhých 15 km od Tábora. Tato nemovitost představuje výjimečnou příležitost k pořízení vlastního bydlení za velmi přístupnou cenu, a to jak pro trvalé bydlení, tak i rekreaci.

Dům je situován mimo hlavní zástavbu, což zajišťuje dostatek soukromí. Před domem je upravená plocha s možností parkování pro dvě vozidla.

Dispozičně dům nabízí vstupní chodbu, ložnici s místem pro dvoulůžko, koupelnu s vanou, sprchou, toaletou a prostorem pro pračku. Vytápění je řešeno krbovými kamny s výměníkem. Dominantou domu je světlý obývací prostor s kuchyňským koutem vybaveným elektrickým sporákem s troubou a dostatkem úložného prostoru. Z obývací části je přímý vstup na dřevěnou terasu.

Součástí pozemku je také plechová garáž, kterou využijete pro své kutilství nebo jako praktický skladovací prostor.

Nemovitost nabízí ideální kombinaci dostupnosti, soukromí a potenciálu pro úpravy dle vlastních představ. Díky své cenové dostupnosti je vhodná například jako startovací bydlení nebo investice.

Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Monika Kubešová

Tel.: 777 430 374

GSM: +420 722 664 456

E-mail: mkubesova@visionreality.cz