

Prodej dvou jednotek 1+kk, Praha 4 Nusle, ulice U Jezerky

2 475 000 Kč
za nemovitost

U Jezerky, 14000, Praha 4, Praha

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	-1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi dvě pronajímatelné jednotky 1+kk o celkové ploše cca 40 m² v Praze 4 - Nusle, ulice U Jezerky.

Prostor tvoří dvě jednotky cca 20 m² a umožňují nezávislý pronájem. V katastru je vedená nemovitost jako jiný nebytový prostor.

Uvedená cena 2.475.000 Kč je za jednu jednotku. Prodej je možný pouze společně za obě jednotky.

Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí a je připravena k okamžitému pronájmu bez nutnosti dalších investic.

Jednotky se nacházejí v částečně zapsaném suterénu cihlového domu v klidné lokalitě u parku Jezerka.

Každá jednotka disponuje:

- vlastním vstupem
- koupelnou se sprchovým koutem a WC
- kuchyňskou linkou na míru
- vestavěnými spotřebiči (lednice, mikrovlnná trouba, varná deska, digestoř)
- plastovými okny
- kvalitní podlahovou krytinou
- digitálním zvonkem s kamerou
- samostatným měřením energií

Vytápění je řešeno elektrickým kotlem a topnými panely. Provozní náklady jsou nízké.

Hlavní výhody investice

- kompletní rekonstrukce
- okamžitá možnost pronájmu
- stabilní poptávka po malometrážních prostorech
- vyhledávaná lokalita Praha 4

Rádi Vám představíme reálný výnos z pronájmu a možnosti dalšího využití. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Michaela Sedláčková

Tel.: 723557000

GSM: 723557000

E-mail: michaela@rk-sedlacek.cz