

**Prodej krásného bytu 1+1, ul. Písečná, Chomutov**

Písečná, 43004, Chomutov

**1 900 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                   |                                  |                                         |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+1               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                                       |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 8                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 36 m <sup>2</sup>                       |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová          | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci                         |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>                        |
| <b>Umístění objektu:</b>      | sídliště          | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody                       |
| <b>Topení:</b>                | Jiné              | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                              |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                                         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velmi pěkný byt o dispozici 1+1, který prošel vkusnou a kvalitní rekonstrukcí. Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost k pronájmu.

Interiér bytu působí moderně a čistě. Dominantou je nová epoxidová podlaha, která dodává prostoru elegantní vzhled a zároveň je velmi praktická na údržbu. V koupelně a částečně také v kuchyni jsou použity moderní betonové stěrky, které podtrhují současný styl bydlení.

Součástí prodeje je také vybavení bytu, což novému majiteli výrazně usnadní nastěhování. V bytě zůstává skříň v obývacím pokoji, postel, pračka, lednice, kuchyňská linka, myčka nádobí a digestoř.

Velkou přidanou hodnotou jsou kvalitní bezpečnostní vstupní dveře značky HT, které zajišťují vysokou úroveň bezpečí. Okna mají nové těsnění, což přispívá k lepší tepelné i zvukové izolaci.

Dům je navíc vybaven tepelným čerpadlem pro vytápění a na střeše jsou instalovány solární panely, což přispívá k úspornějšímu provozu.

Byt se nachází v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností v dosahu a nabízí příjemné bydlení bez nutnosti dalších investic.



Vyřizuje

**Petr Sachar****Tel.:** +420 604179409**GSM:** +420 604179409**E-mail:** [petr.sachar@mapareality.cz](mailto:petr.sachar@mapareality.cz)