

Prodej bytu 2+kk, 51 m², OV, Běchorská, Praha 10 - Horní Počernice

6 900 000 Kč
za nemovitost

Běchorská, 19300, Praha 20, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+kk v osobním vlastnictví, situovanou ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem v ulici Běchorská, Praha 10 - Horní Počernice. Byt má užitnou plochu 51 m² a je v dobrém stavu.

Dispozičně sestává z před síně, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, samostatné ložnice, koupelny a samostatného WC. Praktické rozvržení nabízí komfortní bydlení jak pro jednotlivce či pár, tak i jako investiční příležitost. K bytu náleží sklep, který poskytuje další úložný prostor. Tato nemovitost je ideální volbou pro zájemce hledající kvalitní, moderní bydlení v atraktivní lokalitě.

V docházkové vzdálenosti se nachází vlaková stanice Praha-Horní Počernice s přímým spojením na Masarykovo nádraží, dále autobusové linky s návazností na metro B - Černý Most. Pro nákupy a služby lze využít místní obchody, supermarkety i blízké Centrum Černý Most. V okolí se nachází mateřské a základní školy, zdravotnická zařízení, lékárny i sportovní areály. Lokalita zároveň nabízí dostatek zeleně a parkových ploch, včetně blízkých lesů a cyklostezek směrem na Klánovice, což vytváří příjemné podmínky pro aktivní odpočinek i rodinné bydlení.

Byt je ihned volný a připravený k nastěhování. Prohlídky jsou možné dle dohody.

Cena jednotky činí 6.900.000 Kč včetně provize.



Vyřizuje

Lucie Liu Johnová

Tel.: +420 602 311 458

GSM: 602 311 458

E-mail: lj@lucieliujohnova.cz