

**Prodej, byty/2+1, 74.4 m², V mezihoří 1100/5,
Libeň, 18000 Praha 8 [ID 82333]****8 800 000 Kč**
za nemovitost

V mezihoří, Praha 8, Praha

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+1 / 74 m² - Praha 8, Libeň - ul. V Mezihoří 1100/5

Zdravím vás,

mám pro vás na prodej byt, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží domu v ulici V Mezihoří, Praha 8 - Libeň, jen pár minut chůze od metra Palmovka.

Celková užitná plocha bytu je 74 m², z toho 71 m² tvoří bytová jednotka a 3 m² sklepní kóje.

Byt je v obyvatelném stavu, takže se v něm dá ihned bydlet. Zároveň nabízí skvělou příležitost pro rekonstrukci podle vlastních představ. V inzerátu najdete nejen fotografie současného stavu bytu, ale také vizualizace možné rekonstrukce, které vám pomohou představit si potenciál tohoto prostoru.

Velkou výhodou bytu je jeho klidná atmosféra - i přes blízkost města zde není slyšet hluk ze silnice, což zajišťuje příjemné bydlení.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost i kompletní občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti se nachází metro Palmovka, obchody, restaurace, kavárny, pošta i další služby, což z bytu dělá zajímavou volbu nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investiční nemovitost k pronájmu.

Přímo nad bytem se nachází společná terasa, kterou je možné využívat například v letních dnech k posezení. V domě je dále k dispozici velká společná půda, kde je možné například sušit prádlo.

V nejbližší době se plánuje rekonstrukce terasy a do budoucna také rekonstrukce sklepních prostor.

Technické informace:

vytápění: plynové

ohřev vody: bojler

sklepní kóje: 3 m²

Byt je připravený k okamžitému využití.

Pokud vás tato nabídka zaujala, rád vás bytem osobně provedu.
Budu se těšit na prohlídce.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz