

**Pronájem bytu 2+kk, 52 m<sup>2</sup>, Družstevní,  
Litoměřice****14 500 Kč**  
za měsíc

Družstevní, 41201, Litoměřice

|                               |                               |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 52 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                      | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Popis vybavení:</b>           | ...               |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytové jednotky v Litoměřicích - ulice Družstevní 34/7, jedná se o dispozici 2+kk. Rozměry bytu jsou 52 m<sup>2</sup> v 4.NP v zrekonstruovaném domě.

Bytová jednotka po kompletní rekonstrukci v novém stavu, jedná se o prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, předsíní, pokojem a zděnou koupelnou s velkým sprchovým koutem a toaletou.

V kuchyňském koutě je kvalitní linka kombinovaná kamna s indukční deskou a myčkou nádobí.

Ložnice je prostorná.

K bytu náleží sklepní kóje. V bytě je vše nové.

V okolí domu je veškerá občanská vybavenost, výborná dostupnost na autobus poblíž školka a škola.

Byt je v žádané klidnější lokalitě.

Nájem činí 14.500,-Kč +služby 2000,-Kč, dále elektrická energie, kterou si nájemce přepisuje na sebe.

Teplá a studená voda, vytápění je počítané na jednu osobu.

Při podpisu se skládá vratná kauce 29.000,- Kč a provize RK. Byt je volný od 10.3.-15.3.2026. Ev. číslo: 654910.



Vyřizuje

**Helena Dlouhá Škutová****Tel.:** 775 222 382**GSM:** 775 222 382**E-mail:** [hdlouha@dumrealit.cz](mailto:hdlouha@dumrealit.cz)