

**Pronájem byt 2 + kk, 50 m² | Hlavní město Praha,
Praha, Praha 4, Nusle, U křížku 1398/14, 14000**

U křížku, 14000, Praha 4, Praha

25 000 Kč

za měsíc

Vratná kauce odpovídá jednomu měsíčnímu nájmu včetně poplatků. Provize činí jeden měsíční nájem.

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Přímý majitel nabízí k pronájmu světlý a útulný byt 2+kk o celkové rozloze 50 m², situovaný v 6. nadzemním podlaží zrekonstruovaného a zatepleného cihlového domu s výtahem v žádané lokalitě Praha 4 - Nusle, ulice U Křížku. Lokalita zajišťuje veškerou občanskou vybavenost, služby a výbornou dostupnost do centra města. V okolí najdete park Jezerka, Havlíčkovy sady i Nuselský park. Byt je nově po rekonstrukci.

Jednotka se nabízí nezařízená a disponuje prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem, který je vybaven troubou, lednicí, mrazákem, varnou deskou, digestoří a myčkou nádobí. Samostatnou ložnici, koupelnou se sprchovým koutem, samostatnou toaletou a technickou místností. K bytu náleží také prostorná sklepní kóje o velikosti 3 m². V případě zájmu je možné využívat společnou kolárnu/kočárkárnu.

Byt je orientovaný na západ. Vytápění zajišťuje moderní elektrické podlahové topení s uhlíkovými fóliemi a Wi-Fi termostaty, které umožňují dálkové ovládání teploty přes mobilní telefon.

Cena pronájmu 25.000,- Kč + poplatky pro jednu osobu 1.500,-/měsíčně. Každá další osoba + 500 Kč. Elektřina bude převedena na nájemníka.

Vratná kauce je 26.500,- Kč. Provize je ve výši 25.000,-Kč.

Nájemní smlouva je na 1 rok s možností prodloužení.

Nastěhování je možné ihned.

Byt je nekuřácký a není vhodný pro domácí mazlíčky.

V případě zájmu o více informací nebo domluvu osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Bc. Tereza Phamová**Tel.:** 605 030 632**GSM:** +420 770 689 607**E-mail:** terezie@novaetvetera.cz