

Prodej bytu 2+1 51m2 k rekonstrukci

Puškinova, 46312, Liberec (nečleněné město), Liberec

2 700 000 Kč

za nemovitost

+ poplatek za převod
dr.práv 4.000,- Kč

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji slunný, družstevní byt o velikosti 2+1 a příjemných 51m2 ve druhém patře cihlového domu v klidné části Liberce - Pilínkově. Rekonstrukce, která bude potřeba, nabízí široký prostor pro realizaci dle vlastních představ. Šikovní dispozice bytu s neprůchozími pokoji zajišťuje soukromí, zároveň ji lze pozměnit při rekonstrukci a výrazně tak zlepšit komfort bydlení. Orientace bytu je JV, takže většinu dne je byt krásně osluněn. V oknech jsou horizontální žaluzie, na podlaže v ložnici a obývacím pokoji parkety, které by po renovaci mohly opět sloužit jako kvalitní krytina.

Byt je ideální jako startovací bydlení nebo jako investiční byt.

Pro lepší představu možné rekonstrukce přikládám fotografie vizualizací.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí a je zateplen, nová plastová okna, stoupačky, vstupní dveře a zvonky. Vstup do domu je kromě klíče také na čip.

K bytu náleží jedno parkovací stání pro OA na parkovišti u domu, chráněno závorou a sklepní kóje.

Výborná dopravní dostupnost k silnici E442 a dále na D10 i spojení MHD s centrem města Liberec. Poloha domu je ideální pro turistiku a sportovní vyžití v okolí, ať už směrem na Ještěd nebo Javorník.

Byt je družstevní a není možný převod do OV. Tato skutečnost nabízí rychlý převod družstevních práv a nebrání možnosti pronájmu bytu. Majitel si vyhrazuje právo výběru zájemce o převod dr.práv.

Nemovitost je prázdná a připravená k okamžitému užívání či renovaci.

Více informací vám ráda sdělím po telefonu či v mailu.



Vyřizuje

Soňa Měřejovská**Tel.:** 604 925 986**GSM:** +420 724 250 736**E-mail:** mirejovska@elitehomereality.cz