



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 3602

Útulné 2+kk s lodžii v oblíbeném Podolí / Braníku

Jeremenkova, Praha 4, Praha

20 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 6.730,- Kč za služby, přepis záloh na nového nájemce

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	1 m ²
Sklep:	2 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné bydlení v klidné části Prahy s výbornou dostupností do centra? Právě pro vás je připraven světlý byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 53,75 m² s lodžii (1,75 m²), který se nachází ve 2. nadzemním podlaží udržovaného domu v žádané lokalitě Praha 4 - na pomezí Podolí a Braníku.

Byt působí velmi příjemně a vzdušně. Dispozice nabízí komfortní obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, koupelnu, toaletu a vstupní předsíň. Lodžie poskytuje příjemné místo pro ranní kávu nebo večerní odpočinek. Součástí pronájmu je také praktická sklepní kóje.

Velkým benefitem je samotná lokalita — v docházkové vzdálenosti najdete zastávky MHD, obchody, služby i oblíbené cyklostezky a procházky podél Vltavy. Ideální kombinace klidného bydlení a skvělé dostupnosti do centra.

Byt je ve vlastnictví Bytového družstva BRANÍK - PODOLÍ a je určen k dlouhodobému pronájmu. Elektrina a plyn se převádí na nájemce. Vratná kauce činí jeden měsíční nájem. Provize realitní kanceláře je ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.

Základní informace:

dispozice: 2+kk
podlahová plocha: 53,75 m²
lodžie: 1,75 m²
podlaží: 2. NP
sklepní kóje: ano
vlastnictví: družstevní
elektrina a plyn: převod na nájemce
kauce: 1 × měsíční nájem

provize RK: 1 × měsíční nájem + DPH

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda vás bytem osobně provedu.



Vyřizuje

Anna Motyčková

GSM: +420737252654

E-mail: anna.motyckova@edoreality.cz