



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 3236

Prodej RD 5+1 Stehelčeves

V. Pokorného, Stehelčeves

5 490 000 Kč

za nemovitost

uvedená cena je vč.
provize RK a právního
servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	249 m ²
Užitná plocha:	165 m ²	Plocha parcely:	583 m ²
Plocha zahrady:	304 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Komunikace:	betonová	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: 1. Úvod

Nabízíme ke koupi rodinný dům na velmi příjemném místě ve Stehelčevsi, v ulici V. Pokorného, jen pár minut od Prahy. Jedná se o dům s atmosférou starých venkovských staveb, který stojí na klidném místě nedaleko návsi a rybníka. Okolí působí poklidně, venkovsky a přirozeně – přesně tak, jak si mnoho lidí představuje ideální únik z městského ruchu. Nemovitost je určena k rekonstrukci, což však zároveň představuje velkou příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ. Dům zde stojí již mnoho let a čeká na nové majitele, kteří mu vrátí život a navážou na jeho příběh.

2. Popis domu

Dům je patrový a nachází se na pozemku o celkové výměře 583 m², který je tvořen třemi parcelami. Na hlavním pozemku o výměře 249 m² stojí rodinný dům č.p. 142, dále je zde menší plocha kde stojí samostatná garáž o výměře 30 m² a zahrada o velikosti 304 m².

Samotný dům je v původním stavu a je určen ke kompletní rekonstrukci. Interiér nabízí zajímavé prvky typické pro starší domy – například dřevěné schodiště, podkrovní prostory s dřevěným obkladem nebo klenutý sklep, dále je zde ještě půda (22m²) kde je možnost vybudovat další pokoj. Díky tomu má nemovitost velmi autentickou atmosféru a zároveň velký potenciál pro citlivou modernizaci.

Dům je podsklepený, což poskytuje další praktický prostor například pro skladování, dílnu nebo technické zázemí domu.

3. Technické informace

Nemovitost je napojena na veškeré základní inženýrské sítě – elektřinu, plyn, obecní vodovod i kanalizaci.

Vytápění a ohřev vody je řešeno plynovým kondenzačním kotlem, alternativně je k dispozici také kotel na tuhá paliva.

Dům je podsklepený a nabízí tak další využitelné prostory v suterénu. Přístup na pozemek je z ulice přes uzavíratelnou bránu.

4. Lokalita

Stehelčeves je obec ležící na pomezí Prahy a Středočeského kraje, která nabízí ideální kombinaci venkovského klidu a velmi dobré dostupnosti do hlavního města. Do Prahy se dostanete během několika minut autem a výborné spojení zajišťuje také blízkost dálnice D7.

Samotná obec nabízí základní občanskou vybavenost a další služby jsou dostupné v nedalekém Kladně nebo v Praze. Velkou výhodou je také blízkost přírody – okolí nabízí možnosti pro cyklistiku, procházky, houbaření nebo jen klidné

trávení času mimo městský ruch.

Tato lokalita je ideální pro ty, kteří chtějí bydlet v klidném prostředí, ale zároveň potřebují mít Prahu doslova na dosah. Garantujeme naprosto harmonický převod vlastnického práva k nemovitosti (na nemovitosti není žádná forma vlastnického omezení) + bezpečný převod kupní ceny - výběr schovatele kupní ceny dle preference klienta.



Vyřizuje

Karel Socha

Tel.: 222 560 787

GSM: +420 608 984 244

E-mail: karel.socha@mysakreality.cz