

## Pronájem byt 1+kk, 20m<sup>2</sup>

Horolezecká, 10200, Praha 15, Praha

**15 500 Kč**

za měsíc

2 860,- Kč měsíční zálohy na služby spojené s užíváním bytu + 560,- Kč měsíční zálohy na elektřinu + provize RK 18 755,- Kč

|                              |          |                                  |                            |
|------------------------------|----------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6        | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 24 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní   | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>           |
| <b>Umístění objektu:</b>     | sídliště | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu útulný byt 1+kk o podlahové ploše 20 m<sup>2</sup>, Horolezecká 5, Praha.

K bytu přináleží 2 m<sup>2</sup> sklepní kóje a výlučné užívání uzamykatelné lodžie v mezipatře.

Byt se nalézá v 6.NP revitalizovaného panelového domu v pražské Hostivaři.

Sestává se z obývacího pokoje s kuchyňským koutem vybaveným pohovkou, konferenčním stolem, šatní skříní, komodou, televizí, jídelním stolem se dvěma židlemi, policemi, kuchyňskou linkou s varnou deskou, pračkou, lednicí, multifunkční pečicí troubou a digestoří. Dále je zde předsín s dostatkem úložného prostoru díky vestavěným skříním, také koupelna se sprchovým koutem, wc, umyvadlem, zrcadlem a policemi. Kuchyňské skříně jsou vybaveny nádobím. Panelový dům je zateplen a osazen novými plastovými okny, což zajišťuje dobré izolační vlastnosti a nízké náklady na energie.

Jeho poloha, v blízkosti autobusové zastávky, poskytuje velmi dobré spojení do centra Prahy. Nedaleko naleznete též konečnou tramvají, ale nejrychlejší spojení přímo na Hlavní nádraží je díky nově zrekonstruované železniční trati.

V okolí bytu je veškerá občanská vybavenost vč. krytého plaveckého bazénu.

Měsíční nájem činí 15.500,- Kč + 2.860,- Kč měsíční zúčtovatelné zálohy na služby spojené s užíváním bytu + 560,- Kč měsíční zúčtovatelné zálohy na elektřinu od PRE.

Vratná kauce 20.000,-Kč

Rezervační poplatek ve výši 18.755,- Kč se skládá po podpisu rezervační smlouvy na účet RK.

PENB nebyl zatím dodán, proto uvádíme G.

V případě zájmu o prohlídku, mě neváhejte kontaktovat. PROHLÍDKY MOŽNÉ OD 16.03.2026! (V bytě je prozatím nájemce.) Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116626.



Vyřizuje

**Mgr. Olga Procházková**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)