

Prodej RD 4+1, s apartmánem 3+kk, dvougaráž, bazén, zahrada, Starovičky

17 525 000 Kč
za nemovitost

Starovičky

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	360 m ²
Užitná plocha:	144 m ²	Plocha parcely:	1229 m ²
Plocha zahrady:	784 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi byste vlastnili jedinečnou nemovitost s naprostým soukromím? Máte rádi soukromí a klid? Požadujete velký prostor? Doma je pro Vás tam, kde se nemusíte ohlížet na sousedy?

Ve výhradním zastoupení majitele, Vám zprostředkuji koupi prostorného cihlového rodinného domu o velikosti 4+1 s velkým pozemkem, zahradou, bazénem, vinným sklípkem, pergolou, dvou garáží a apartmánem o velikosti 3+kk v malebné vesničce Starovičky v okrese Břeclav.

Celková zastavěná plocha všech nemovitostí 360 m² s pozemkem o celkové ploše 1229 m².

Podlahová plocha hlavního domu 144 m² s celkovou užitnou plochou 456 m².

Dispozice:

Rodinný dům: předsíň, toaleta, chodba, tři neprůchozí pokoje, koupelna (s rohovou vanou, sprchovým koutem i WC), prostorný obývací pokoj s jídelnou, kuchyň a terasa.

Dvou garáž - přízemí: parkování pro dva osobní automobily, wellness (sauna a sprchy), letní kuchyň, koupelna se sprchou a WC a posezení pod pergolou. Ve 2.NP je bytová jednotka 3+kk s celkovou plochou 57 m².

Dvou garáž je částečně podsklepena a je zde vinný sklípek s posezením. Půdorysy domu naleznete ve fotogalerii. Fotografie domu i 3D prohlídka byly pořízeny v létě 2025.

Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči (plynová varná deska, digestoř, elektrická trouba, myčka). K topení lze použít plynové kamna, klimatizaci nebo interiérový krb.

V letních měsících určitě rádi využijete k ochlazení venkovní bazén a k opalování terasu, kde najdete naprosté soukromí.

Ve dvoře se dále nachází technická zastřešená místnost s možností parkování pro jeden osobní automobil.

Celkové aktuální měsíční náklady na provoz celé nemovitosti jsou ve výši 6.500 Kč (elektrina, plyn, voda a stočné)

Obec Starovičky se nachází 10 minut jízdy autem od města Hustopeče, do Břeclavi a Mikulova dojedete do 30 minut a do Brna do 35 minut.

K předání do užívání novému majiteli od 10/2026.

V případě více vážných zájemců, si prodávající vyhrazuje právo vybrat kupujícího, na základě jeho stanovených požadavků.

Zaujala Vás tato nabídka? Máte zájem o prohlídku? Vám vyhovující termín prohlídky s kontakty na Vás (e-mail + tel. číslo) zasílejte na e-mail makléře, formou odpovědi na tuto inzerci. Realitní makléř Vás následně bude telefonicky kontaktovat.



Vyřizuje

Igor Kahánek

Tel.: 606 365 367

GSM: +420 608 776 618

E-mail: kahanek@jihomoravskark.cz