

## Pronájem bytu 3+1, 77 m<sup>2</sup> - Praha - Dejvice

Kozlovská, 16000, Praha 6, Praha

**23 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 5100 Kč,  
vratná kauce 28000 Kč,  
provize 23000 Kč + DPH

|                               |                                         |                                  |                    |
|-------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                                     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                                       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 77 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                                 | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý              |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                                  | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce   |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                                 | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - plynové |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná           |                                  |                    |

### POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování od 1.4.2026.

Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 3+1, s plochou 77 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží. Dům se nachází v oblasti Dejvic, ulice Kozlovská.

V bytě najdeme samostatnou místnost sloužící jako kuchyň. Zde najdeme úložný prostor, varnou desku s troubou a lednici. V obývací části najdeme pohovku, zbytek pokoje bude prázdný. Vedle obývací části se nachází pokoj, který sloužil jako pracovna, tento pokoj bude prázdný. Dále v bytě je ložnice kde najdeme skříň a postel. Z ložnice a obývací části se dostaneme na balkony s příjemným výhledem. Dále se v prostorné chodbě najdeme vestavěné šatní skříň a botník. V koupelně najdeme vanu. Toaleta je umístěna samostatně.

V místě je výborná občanská vybavenost - obchody, služby, restaurace, pošta, lékárna.

V docházkové vzdálenosti od domu je autobusová zastávka a stanice metra Dejvická.

Měsíční nájem - 23000 Kč, záloha za služby spojené s užíváním bytu 5100 Kč + elektřina, kauce 28000 Kč, provize 23000 Kč + dph.

Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že objekt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto objektu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.



Vyřizuje

**Lukáš Kubát****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:** [lukas.kubat@bohemianestates.com](mailto:lukas.kubat@bohemianestates.com)