

**Prodej, byt 4+1, Sídliště nad Lužnicí - ul.
Havanská**

Havanská, Tábor

5 750 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný byt, kam se můžete okamžitě nastěhovat a neřešit opravy a rekonstrukce? Nabízíme moc hezky řešený, rekonstruovaný byt 4+1 s lodžii ve 2. patře revitalizovaného, panelového domu s výtahem o celkové výměře 85 m².

Kuchyně byla důmyslně předělána tak, aby nabídla dostatečný pracovní prostor, jídelní kout, spíž i prostor pro pračku/sušičku. V koupelně se nachází vana a WC, druhé WC je oddělené v chodbě. Ložnice i obývací pokoj byly hlukově upraveny "předstěnou". V chodbě se nachází velkorysý úložný prostor ve vestavěných skříních. Podlahy - lepený vinyl, v koupelně a na WC dlažba. Nové obložky, dveře a veškeré rozvody elektřiny i vody a odpadů. Z obývacího pokoje vejdete do prostorné lodžie, kde si v klidu vypijete svůj šálek kávy nebo čaje.

K bytu náleží sklepní kóje, pod domem se nachází parkoviště, hřiště pro děti, ohrazený prostor pro venčení psů a cca do 3 min chůze sportovní areál Komora. Dům je zateplený, nový výtah, v perfektním vedení současného správce, který dbá na veškeré společné prostory. Na střeše jsou umístěny solární panely, díky čemuž jsou náklady na elektřinu ve společných prostorech na minimum. Celkové náklady spojené s užíváním bytu jsou v současné době necelých 4 tis. Kč (z toho fond oprav 833 Kč), dům je bez úvěru a nachází se ve spodní části Sídliště nad Lužnicí.

U zakázky najdete i možnou vizualizaci úprav bez větších zásahů do interiéru.

Pro více informací k této nabídce mě neváhejte kontaktovat a budu se na Vás těšit na prohlídce. :)



Vyřizuje

Lucie Kočvara Čekalová**Tel.:** 734 476 447**GSM:** 734476447**E-mail:** lucie.cekalova@gardereality.cz