



Prodej - Komerční objekty

číslo zakázky: 140041MT

## Prodej haly pro zemědělské účely 1 271 m<sup>2</sup>

69151, Lanžhot

**5 999 999 Kč**  
za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	1271 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme jedinečnou příležitost ke koupi zemědělského objektu na okraji města Lanžhot. Komplex je rozdělen do tří budov zahrnujících zemědělské objekty, sklady, stodoly a výrobní prostory, které nabízejí značný investiční potenciál s možností využití pro zemědělství, výrobu či skladování. Jedná se o budovy určené k rekonstrukci se zastavěnou plochou 683 m<sup>2</sup> a 588 m<sup>2</sup>. Celý areál se skládá ze sedmi parcelních čísel, o celkové rozloze 4293 m<sup>2</sup>. Součástí nezastavěných parcel je příjezd od komunikace s veškerými přípojkami, jako je voda, elektřina a plyn. Objekt má kopanou studnu a zároveň je možnost napojení na vodovodní řád. Výborná lokalita tohoto pozemku umožňuje dojezd do Břeclavi za 4 minuty, na D2 10 minut a na hraniční přechod SK 5 minut. Pro více informací nebo zájem o prohlídku kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Marek Trecha**

**Tel.:** 608 940 651

**GSM:** +420 703 369 333

**E-mail:** [marek.trecha@jrsreal.cz](mailto:marek.trecha@jrsreal.cz)