



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0505

## Prodej bytu 1+1 Dělnická Kolín 25,4 m<sup>2</sup>

Dělnická, Kolín

**3 300 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	13	<b>Celková podlahová plocha:</b>	25 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 a celkové výměře 25,4 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví, situovaný v ulici Dělnická, v městské části Kolín II.

Byt se nachází ve zvýšeném přízemí třináctipodlažního, podsklepeného panelového domu s výtahem. Díky své poloze je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost k pronájmu.

Dispoziční řešení bytu:

kuchyň o výměře cca 6,90 m<sup>2</sup> (kuchyňská linka se sporákem),

obývací pokoj o výměře cca 12,70 m<sup>2</sup>,

předsíň cca 2,10 m<sup>2</sup>,

koupelna cca 1,90 m<sup>2</sup>,

samostatné WC cca 0,90 m<sup>2</sup>

K bytu náleží sklep níže umístěná v suterénu domu.

Nemovitost je částečně vybavena, což umožňuje snížit počáteční náklady na zařízení a zároveň nabízí prostor pro úpravy dle vlastních představ. Výhodou je výborná občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti - obchody, školy, zdravotnická zařízení i další služby.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás prosím kontaktujte.



Vyřizuje

**Světluše Brandejská**

**Tel.:** 725 293 248

**GSM:** 774477166

**E-mail:** [svetluse@rkkotek.cz](mailto:svetluse@rkkotek.cz)