

Pronájem samostaně stojícího domu s bytem 2kk 80m², ul.Mariánská, Karlovy Vary

Mariánská, 36001, Karlovy Vary

25 000 Kč

za měsíc

Zálohy za odběr el.energie a vodu budou přepsány na nájemníka. Vratná jistina 50.0.000,-Kč

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	85 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	80 m ²
Plocha sklepu:	10 m ²	Popis vybavení:	Kompletně vybaven
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní bydlení v srdci lázeňských lesů - dům s luxusním bytem 2+kk, 80 m²,

Mariánská ulice, Karlovy Vary

Nabízíme k pronájmu dům, kde se nachází pouze jeden byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 80 m², ulici Mariánská, jen pár kroků od světoznámého, ikonického Grandhotelu Pupp a zároveň v bezprostřední blízkosti vstupu do lázeňských lesů.

Tato nemovitost představuje dokonalé spojení elegance, klidu a soukromí, které ocení každý, kdo hledá bydlení v jedné z nejkrásnějších částí Karlových Varů.

Interiér bytu byl navržen s důrazem na prostor, světlo a nadčasovou eleganci. Po vstupu do bytu vás přivítá předsíň, ze které se otevírá vstup do velkorysé koupelny zpracované do posledního detailu. Ta nabízí jak komfortní vanu pro relaxaci, tak prostorný sprchový kout a je doplněna vysoce kvalitními designovými doplňky. Samostatná toaleta zajišťuje maximální komfort a soukromí.

Dominantou bytu je reprezentativní obytný prostor s kuchyňským koutem, kde se snoubí funkčnost s elegancí.

Kuchyňská linka vyrobená na míru je vybavena kompletní sadou spotřebičů značky Gorenje a přirozeně navazuje na obývací část, která vytváří příjemné prostředí pro odpočinek i společenské chvíle.

Na obytný prostor plynule navazuje stylová a prostorná ložnice, která nabízí klidné zázemí pro odpočinek a je vybavena kvalitním lůžkem pro maximální pohodlí.

Dům prošel kompletní a velmi nákladnou rekonstrukcí, při které byl kladen důraz na precizní provedení, kvalitní materiály a nadstandardní vybavení. Veškeré zařízení bytu je součástí pronájmu.

Technický standard bytu zahrnuje: podlahové elektrické vytápění s individuální regulací v každé místnosti, internetové připojení, ohřev vody zajištěný bojlerem. Součástí domu je také praktické technické zázemí, kde se nachází pračka a sušička prádla, a zároveň nabízí dostatek prostoru pro uložení například sportovního vybavení či kol. Velkým benefitem je možnost pronájmu vlastního parkovacího místa přímo nad domem.

Pokud hledáte klidné, stylové a reprezentativní bydlení v jedinečné lázeňské lokalitě Karlových Varů, je tato nabídka ideální volbou. Nemovitost vám s radostí představíme.



Vyřizuje

Soňa Petříková

Tel.: 603382392

GSM: 603382392

E-mail: alfaestate@alfaestate.cz