

Ideální místo pro klidné rodinné bydlení na slunné parcele o výměře 606 m².

V Domkách 128, Horní Planá

1 818 000 Kč

za nemovitost

včetně právních služeb a provize RK

Celková plocha:	606 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo pro svůj nový domov v srdci Šumavy a na dosah Lipna? Nabízíme ke koupi slunný stavební pozemek o výměře 606 m² v klidné části Horní Plané u sportovní haly. Díky mírnému sklonu a jižní orientaci bude váš budoucí dům po celý den zalitý sluncem, což zaručuje příjemné bydlení i budoucí energetickou úspornost stavby.

Dle územního plánu je parcela určena pro individuální bydlení s maximální zastavitelností 35 %. Realizovat zde můžete dům se dvěma nadzemními podlažími a podkrovím pod střechou se sklonem 15 až 45 stupňů. Středová část pozemku má praktický obdélníkový tvar o rozměrech cca 19 x 20 metrů a pozemek je již částečně oplocen. Veškeré inženýrské sítě jsou snadno dostupné - elektřina a vodovod se nacházejí přímo u hranice, obecní kanalizace vede přes pozemek a přístup je bezproblémově zajištěn z obecní cesty.

Lokalita nabízí ideální spojení klidného prostředí s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Pozemek představuje skvělou příležitost pro výstavbu menšího rodinného domu určeného k trvalému bydlení i k rekreaci v jedné z nejkrásnějších částí jižních Čech.

Pro více informací, domluvu prohlídky nebo zajištění výhodné nabídky financování mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Petr Hřebejk**Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420603760867**E-mail:** petr.hrebejk@re-max.cz