

## Pronájem bytu 3+kk 77 m<sup>2</sup>, Masarykova třída, Olomouc - Hodolany

**17 000 Kč**  
za měsíc

Masarykova třída, 77900, Hodolany, Olomouc

|                              |         |                                  |                             |
|------------------------------|---------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 77 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci             |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu krásný a světlý byt 3+kk v cihlovém domě v samém srdci Olomouce na Masarykově třídě. Byt právě prošel precizní rekonstrukcí a nabízí velkorysý prostor 77 m<sup>2</sup>. V předsíni najdete vestavěné skříně s velkým botníkem na míru. Navíc je v bytě samostatná velká šatna. Obývací pokoj s kuchyňským koutem je vybaven novou linkou s vestavěnými spotřebiči (myčka, lednice s mrazákem, trouba). Dva další pokoje jsou neprůchozí, což je ideální pro ložnici, pracovnu nebo dětský pokoj. Koupelna s moderním sprchovým koutem a toaletou. Měsíční nájemné činí 21 000 Kč včetně služeb + elektřina a plyn, které si nájemník přepisuje na sebe. Vratná jistota (kauce) 32.000 Kč. PENB třída G (štítek nebyl dodán). V těsné blízkosti domu se nachází Hlavní nádraží a tramvajové zastávky spojující vás s celým městem. Jen pár minut chůze vás dělí od historického centra Olomouce a krásných městských parků (Bezručovy sady). Přimo u domu najdete pekárny, kavárny, restaurace, banky i lékárny.



Vyřizuje

**Kateřina Menclová**

**Tel.:** 585 430 430

**GSM:** +420 734 172 171

**E-mail:** [katerina@metr2.cz](mailto:katerina@metr2.cz)