

**Prodej bytu 2+kk, CP 61,5 m² + balkon 10 m²,
Bystřice nad Pernštejnem (1)****5 799 000 Kč**
za nemovitost

Masarykovo náměstí, 59301, Bystřice nad Pernštejnem

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám exkluzivní byt o dispozici 2+kk v rezidenci Panský dům, který představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají prestižní adresu přímo v centru Bystřice nad Pernštejnem.

Jedná se o moderní bytovou jednotku s užitnou plochou 61,5 m², jejíž předností je velkorysý balkon o výměře 10 m², který je orientován do klidného vnitrobloku, na jihovýchodní stranu. Balkon je unikátní svou přístupností z celého bytu, což zajišťuje dokonalé propojení interiéru s venkovním prostorem. Nabízí tak soukromé místo pro odpočinek, stranou od ruchu náměstí, přičemž si zachovává veškeré výhody bydlení v historickém srdci města.

K jednotce náleží i menší sklepní kóje a dočasné bezpečné parkování přímo za domem, přičemž do budoucna se počítá s možností dokoupení stání v připravovaných podzemních garážích.

Interiér definují vysoké stropy a nadstandardní materiály, jako jsou luxusní třívrstvé dubové podlahy a prémiová okna s trosjkly, která zajišťují dokonalý klid. O tepelnou pohodu se stará podlahové vytápění s termostatem. Pro dokonalý spánek a ochlazení interiéru v teplých letních dnech jsou instalovány elektricky ovládané venkovní žaluzie, které Vám zajistí téměř absolutní tmou i světlý komfort. Koupelna v moderním provedení Beige a Graphite je vybavena špičkovou sanitou značek Laufen a Paffoni.

Byt se nabízí nevybavený, s výjimkou koupelny, která je již kompletně zařízena a připravena k okamžitému užívání. To Vám dává svobodu dokončit si interiér přesně podle vlastních představ. Veškerá technická příprava je však již dokončena. K dispozici je rozšířená kabeláž pro kuchyňskou linku, individuální rozmístění osvětlení i optický kabel pro vysokorychlostní internet.

Dům disponuje prostorným bezbariérovým výtahem a pro Vaše bezpečí je chráněn kamerovým systémem s videotelefonem.

Více o projektu najdete na RezidencePanskyDum



Vyřizuje

Tadeáš Müller, MBA**Tel.: 541 213 390****GSM: +420 702 037 770****E-mail: muller@gaute.cz**