

## Pronájem skladového prostoru 5.500 m<sup>2</sup>, Linhartice

57101, Linhartice

**Neuvedeno**za m<sup>2</sup>/měsíc

cena k jednání

<b>Celková plocha:</b>	5500 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** BEZ PROVIZE nabízíme k pronájmu plánovaný projekt výrobní a skladovací haly v lokalitě Linhartice. K dispozici bude moderní prostor o celkové ploše přibližně 10.930 m<sup>2</sup> s světlou výškou 10 m. Projekt je navržen pro výrobu i skladování a umožňuje individuální přizpůsobení dle potřeb nájemce.

### AKTUÁLNĚ

- Dostupná plocha 10.930 m<sup>2</sup>, možnost dělení od 3.000 m<sup>2</sup>
- Dodání 10 - 12 měsíců od podpisu smlouvy
- Prostory včetně kancelářského zázemí lze upravit na míru dle potřeb zájemce

### SPECIFIKACE

- Světlá výška 10 m
- Nosnost podlah min. 5t/m<sup>2</sup>
- Modul sloupů 12 x 24 m
- Sprinklerový systém ESFR
- Standard 200 lux v hale (lze posílit)
- Světlíky min. 2 %
- BREEAM certifikace
- Přístup: rampy pro TIR (vybavené hydraulickým vyrovnávacím můstkem s nosností min. 60 kN) nebo možnost úrovnového vjezdu
- Dostatek parkovacích míst pro osobní i nákladní vozidla (TIR, LKW)

### LOKALITA

- Pardubický kraj, okres Svitavy
- Napojení na silnici I/35 (E442) navazující na D35
- Strategická poloha v blízkosti významných průmyslových lokalit - Moravská Třebová, Svitavy a Mohelnice



Vyřizuje

**Magdaléna Véberová****Tel.:** 725896767**GSM:** +420 736 746 148**E-mail:** [magdalena.veberova@lokatio.cz](mailto:magdalena.veberova@lokatio.cz)