

**Chata se zahradou - Brno, Brněnské Ivanovice, 1
403 m²****1 399 000 Kč**
za nemovitost

Kaštanová, 62000, Brno-Tuřany, Brno

Zastavěná plocha:	20 m ²	Užitná plocha:	20 m ²
Plocha parcely:	1403 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Se souhlasem majitele nabízíme k prodeji chatu se zahradou v klidné a vyhledávané lokalitě Brněnské Ivanovice.

Pozemek má šířku přibližně 6 metrů a délku 235 metrů. Zahrada je travnatá, mírně svažité a orientovaná na jihozápad, což zaručuje dostatek slunce po celý den. Nachází se zde několik vzrostlých a plodících ovocných stromů. Celý pozemek je oplocen ze všech stran, s příjezdem po hlíněné cestě. Vjezd na zahradu je umožněn přes bránu a parkování je možné přímo před pozemkem nebo po úpravě i na něm.

Chata je v dobrém technickém stavu, uzamykatelná, suchá a disponuje podkrovím vhodným například pro přespání nebo úložný prostor.

Další výhody a možnosti:

- Možnost příjezdu autem až na pozemek
- Vrtaná studna přímo na pozemku
- Elektrina dostupná cca 150 m od pozemku (možné řešit i solárním systémem)
- Možnost výstavby zahradního domku nebo rekreační stavby do 40 m²
- MHD do 15 minut chůze

Ideální místo pro odpočinek, zahradničení či rekreační využití s dobrou dostupností do města Brna nebo na dálnici D1/D2.



Vyřizuje

Mgr. et Bc. David Franěk**Tel.:** 725 888 897**GSM:** +420 725 888 897**E-mail:** franek@framireal.cz